

Director Investitii Management Proiecte
Daniel CORNEA

CAIET DE SARCINI
Servicii de asigurare a clădirilor și a bunurilor - Punct de lucru București
CPV 66513000-9

1. GENERALITĂȚI

S.N.G.N. ROMGAZ S.A. Mediaș are închiriat în București str. Grigore Alexandrescu nr. 59 etaj 5, un spațiu cu destinația birouri în care își desfășoară activitatea.

2. SCOP

Încheierea unei polițe de asigurare facultativă a clădirilor și a bunurilor din dotare pentru o perioadă de 1 an de zile, care să acopere riscurile la care este expus "Punctul de lucru" și bunurile din dotare din cauza unor evenimente care pot produce pagube.

Conform contractului de închiriere, una dintre responsabilitățile chiriașului este încheierea unei polițe de asigurări.

3. DESTINATIE / OBIECT

Achiziționarea de servicii de asigurare a clădirilor și a bunurilor - *Punct de lucru București*, în vederea încheierii unei polițe de asigurări.

Adresa punctului de lucru - str. Grigore Alexandrescu nr. 59 etaj 5, anul construcției imobilului - 2010, regimul de înălțime - 2S+ P+ 5, suprafața - 5.051 mp are întreaga clădire (suprafața utilă a spațiului de închiriat - 730mp), există autorizație PSI a clădirii, există paza 24 din 24 și supraveghere video la recepția clădirii. Spațiul de închiriat este o locație într-o clădire de birouri, iar structura de rezistență a clădirii : beton sau metal - beton.

4. DESCRIEREA GENERALA A SERVICIILOR SOLICITATE

La achiziția serviciilor de asigurare a clădirilor și a bunurilor a „Punctului de lucru” necesare încheierii contractului de asigurare, se va avea în vedere asigurarea acestora împotriva a minim următoarelor riscuri, prin completarea de către ofertant a tabelului urmator:

Tabel riscuri minime asigurate

Eveniment care produce pagube	Risc asumat de ofertant prin poliță (DA)
Încendiu, Traznet, Explozie, inundații;	•
Căderea unor aparate de zbor pilotate peste bunurile asigurate, a unor părți din acestea sau a încărcăturilor acestora;	•
Coliziune cu un autovehicul care nu aparține asiguratului;	•
Boom sonic;	•
Fenomene atmosferice (furtuna, ploaie torentială, grindina, avalanșe de zăpadă, greutatea stratului de zăpadă sau gheață și efectele directe ale acestora;	•
Alunecări sau prăbușiri de teren;	•
Cutremur;	•
Furt prin efracție sau acte de tâlhărie și distrugeri provocate bunurilor asigurate ca urmare a furtului sau tentativei de furt;	•
Avarii accidentale produse de apa de conductă;	•
Avarii accidentale la utilaje, instalații;	•
Avarii survenite bunurilor asigurate în urma variațiilor de tensiune electrică.	•
Totodata se vor mai acoperi și daunele provocate în caz de:	xxxx
Aplicare a măsurilor de urgență dispuse de autorități pentru limitarea urmarilor unui risc asigurat;	•
Emanații de fum, gaze, vapori, deranjamente ale instalațiilor electrice și de transport a energiei termice, instalații de conditionare a aerului, scurgeri sau pierderi de lichide care sunt urmare directă a unui risc asigurat, asupra bunurilor aflate în apropierea locului producerii evenimentului;	•
Cheltuieli efectuate pentru limitarea pagubei;	•
Cheltuieli de demolare, evacuare și transport la cel mai apropiat loc de descărcare a resturilor materiale rezultate din producerea evenimentelor asigurate dovedite cu acte;	•
Cheltuieli legate de intervenția pompierilor (ISU).	•

- Polița de asigurări care se va încheia o să acopere următoarele: asigurarea echipamentelor, bunurilor mobile, furniturilor, **răspundere civilă față de terți pentru 100.000 euro**, lucrările efectuate de chiriaș în spațiul închiriat și inclusiv lucrările de amenajare în spațiul închiriat.

5. CERINȚE

Ofertantul trebuie să facă dovada ca deține autorizația de asigurator, valabilă pe toată perioada desfășurării contractului.

Asiguratorul să nu se afle într-o procedura de redresare financiară, să nu fie în incapacitate de plată în cazul unor daune, sau să fi fost declarat în stare de insolvență. (Declarație pe proprie răspundere)

Bunurile care se vor asigura sunt cele cuprinse în Anexa 1, atașată prezentului Caiet de sarcini. Polița de asigurări se va încheia **fără franșiză**, în termen maxim de 5 zile de la data semnării comenzii de către ambele părți.

6. OFERTARE ȘI FACTURARE

Oferta se va exprima în lei și va fi totalul sumei valorilor primelor de asigurare a bunurilor cuprinse în Anexa 1. Plata contravalorii facturii emise se va face în termen de 30 zile de la data primirii facturii. Oferta se va face fără franșiză, la valoarea de inventar a bunurilor, valoare înregistrată în situațiile contabile de la sediul societății.

CERINȚE DE PROTECTIA MEDIULUI

Nu e cazul

CERINȚE DE SECURITATE ÎN MUNCĂ

Nu e cazul

CERINȚE PRIVIND SITUAȚIILE DE URGENȚĂ

Nu e cazul

Șef Serviciu Patrimoniu

Victor Cristian Marian

Întocmit

Laura Tătar

ANEXA 1

Lista bunurilor extrase din fișele de inventar - personal Sediul București

Martie 2025

Nr. Crt.	Numar inventar	Denumire mijloc fix	Valoare
1	IS231505	Computer de birou	2.998,00
2	IS220443	Telefon IP 24 Secretariat	2.560,87
3	IS231326	Laptop Lenovo Thinkpad L540	2.930,00
4	IS232090	Computer portabil Lenovo	4.286,72
5	IS362151	Expresor cafea	12.499,64
6	IS231318	Laptop Lenovo Thinkpad L540	2.930,00
7	IS231985	Computer portabil Lenovo	4.286,72
8	IS231306	Calculator PC HP Prodesk 490G	2.880,00
9	IS362354	Sistem control acces si supraveghere video	14.887,25
10	IS220649	Apple Iphone 14 Pro	6.259,44
11	IS231470	Computer portabil cu accesorii	3.591,90
12	IS231623	Tableta Ipad Pro	5.480,00
13	IS231649	Computer portabil Lenovo Yoga 3	12.290,00
14	IS231336	Laptop Lenovo Thinkpad L540	2.930,00
15	IS232134	Computer portabil Lenovo	4.286,72
16	IS231594	Computer de birou HP Prodesk	3.172,62
17	IS231422	Calculator PC	2.935,00
18	IS231809	Computer portabil cu accesorii	3.513,45
19	IS220544	Tableta Apple Ipad Pro 256GB	8.489,00
20	IS220567	Tableta PC Thomson Reuters	14.750,00
21	IS220596	Telefon Apple Iphone 14 Pro Max 256GB	5.387,68
22	IS220599	Pachet MacBook Air 13"	15.410,00
23	IS220600	Pachet tableta Ipad Pro 12.9"	12.310,00
24	IS232108	Computere portabile (Laptop tip II) Lenovo	4.286,72
25	IS231823	Computer portabil Lenovo	13.900,00
26	IS231998	Computer de birou Asus	5.975,00
27	IS231998.01	Monitor Thinkvision	1.269,18
28	IS231998.02	Monitor Thinkvision	1.269,18
29	IS231374	Laptop HP Elitebook	5.367,00
30	IS231987	Computer portabil Lenovo	8.441,24
31	IS231769	Computer portabil cu accesorii	3.513,45
32	IS231764	Computer portabil cu accesorii	3.513,45
33	IS231352	Laptop HP Probook	3.206,00
34	IS220547	Tableta Apple Ipad Pro 256 Gb	8.489,00
35	IS220561	Telefon Apple Iphone 12 Pro 256 Gb	5.070,24
36	IS220562	Telefon Apple Iphone 12 Pro 256 Gb	5.329,67
37	IS220573	Tableta reMarkable	5.390,00
38	IS220580	Tableta Samsung Galaxy 256 Gb	6.235,00
39	IS220611	Pachet tableta Ipad Pro 12.9"	12.310,00
40	IS231825	Computer portabil Lenovo	13.900,00

41	IS220659	Apple Iphone 14 128GB Midnight + husa	4.402,98
42	IS232006	Firewall sucursala Bucuresti	24.586,00
43	IS232009	Web Security Proxy Bucuresti	49.137,00
44	IS231140	Laptop	5.940,00
45	IS231768	Computer portabil cu accesorii	3.513,45
46	IS220637	Apple Iphone 14 Pro 256 Gb	6.259,44
47	IS220643	Apple Iphone 14 Pro 256 Gb Space Black	6.259,44
48	IS231915	Computer portabil Lenovo	4.286,72
49	IS232208	Computer portabil Tip I Lenovo Yoga 8	12.290,00
50	IS232191	Computere portabile(Laptop tip II) Lenovo	4.286,72
51	IS232191.01	Monitor ASUSVA229	647,54
52	IS232152	Computere portabile(Laptop tip II) Lenovo	4.286,72
53	IS232165	Computere portabile(Laptop tip II) Lenovo	4.286,72
54	IS232159	Computere portabile(Laptop tip II) Lenovo	4.286,72
55	IS231531	Computere portabile Tip II Laptop HP	3.662,00
56	IS231943	Computer portabil Tip II Lenovo Think	4.286,72
57	IS231943.01	Monitor ASUSVA229QSB	647,54
58	IS220447	Telefon IP 24 Secretariat	2.560,87
59	IS231954	Computer portabil Lenovo	4.286,72
60	IS231142	Laptop	5.940,00
61	IS231976	Computer portabil Lenovo	4.286,72
62	IS231610	Computer de birou HP Prodesk	3.172,62
63	IS360793	Plasma Display cu TV	3.060,00
64	IS360803	Videoproiector	2.240,00
65	IS362356	Televizor Smart Led Samsung 164	3.907,05
66	IS362346	Mobilier receptie Sediul Bucuresti	11.984,25
67	IS362363	Ansamblu managerial	58.960,00
68	IS362364	Ansamblu managerial	9.500,00
69	IS362365	Masa consiliu	3.230,00
70	IS362366	Masa consiliu	3.230,00
71	IS362367	Masa consiliu	3.230,00
72	IS362368	Masa consiliu	3.230,00
73	IS362369	Masa consiliu	3.230,00
74	IS362370	Masa consiliu	3.230,00
75	IS362371	Masa consiliu	3.230,00
76	IS362372	Masa consiliu	3.230,00
77	IS362373	Masa consiliu	3.230,00
78	IS362374	Ansamblu oficiu	12.350,00
79	IS362375	Masa oficiu	2.860,00
80	IS362376	Fotoliu CEO	4.950,00
81	IS362377	Fotoliu vizitator	2.800,00
82	IS362378	Fotoliu vizitator	2.800,00
83	IS362388	Masa rotunda	3.490,00
84	IS362389	Fotoliu Tube piele naturala	3.930,00
85	IS362390	Fotoliu Tube piele naturala	3.930,00

86	IS362391	Fotoliu Tube piele naturala	3.930,00
87	IS362392	Fotoliu Tube piele naturala	3.930,00
88	IS362393	Fotoliu Tube piele naturala	3.930,00
89	IS362397	Televizor Qled Samsung	3.948,74
90	IS220611	Pachet Tqableta Ipad Pro 12.9" - Ipad Pro	12.310,00
91	IS220641	Apple Iphone 14 Pro 256GB Space Black	6.259,44
92	IS220675	Apple Iphone 15 Pro 256GB Black Titanium	4.510,89
93	IS220676	Apple Iphone 15 Pro 256GB Natural Titan	4.510,90
94	IS220660	Apple Iphone 14 Pro 256GB Midnight + husa	4.402,98
95	IS230951	Laptop	3.990,53
96	IS231485	Computer portabil cu accesorii	3.591,90
97	IS362359	Expresor automat	2.680,67
98	IS250002	AMENAJARE PUNCT DE LUCRU ROMGAZ	142.680,00
99	IS360558	INSTALATIE AER CONDITIONAT	4.230,00
100	IS360559	INSTALATIE AER CONDITIONAT	4.830,00
101	IS360560	INSTALATIE AER CONDITIONAT	4.230,00
	Total		791.640,13

	CERINȚE DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ PENTRU ACHIZIȚIA DE Servicii de asigurare a clădirilor și a bunurilor - <i>Punct de lucru București</i>	Cod: 02F-07-Act.3.3 Pag. 1 / 1
--	---	-----------------------------------

ANEXA nr. la Caietul de sarcini nr.

Nr. 17.485 / 24.03.2025

Serviciul Patrimoniu
CPV: 66513000-9

1. Documente obligatorii în faza de adjudecare și ulterior, la livrarea produselor sau prestarea serviciilor/lucrărilor
Toate documentele vor fi prezentate în limba română. Documentele emise în altă limbă vor fi însoțite de traduceri autorizate.

1.1 Pentru serviciile desfășurate pe amplasamente aparținând S.N.G.N. Romgaz S.A.

Nu este cazul.

2. Cerințe obligatorii la finalul contractului

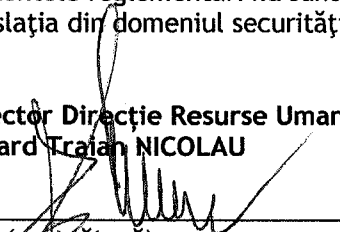
2.1 Pentru servicii:

Nu este cazul.

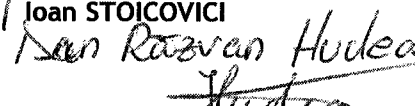
Notă:

Prezentele reglementări nu sunt limitative. Pe toată perioada derulării contractului, contractorul va respecta legislația din domeniul securității și sănătății în muncă, în vigoare, aplicabilă activităților pe care le desfășoară.

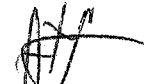
Director Direcție Resurse Umane
Eduard Traian NICOLAU


 (semnătură)

Șef Serviciu Prevenire și Protecție
Ioan STOICOVICI


 (semnătură)

Întocmit,
Specialist în domeniul S.S.M.
Iliuță-Marius AVRAM


 (semnătură)

	CERINȚE DE PROTECȚIA MEDIULUI PENTRU ACHIZIȚIA DE: „SERVICII DE ASIGURARE A CLĂDIRILOR ȘI A BUNURILOR - PUNCT DE LUCRU BUCUREȘTI”	Cod: 02F-08-Act.3.2
		Pag. 1/1

ANEXA nr. la Caietul de sarcini nr....., înregistrare solicitare nr. 11.159/20.03.2025

Nr. 11.281/21.03.2025

Către:
SERVICIUL PATRIMONIU

1. Documente obligatorii în faza de adjudecare

1.1. NU ESTE CAZUL

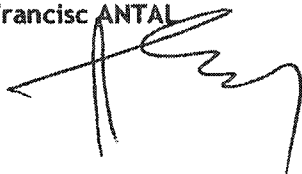
2. Documente obligatorii a fi prezentate de către ofertantul declarat câștigător, în termen de 10 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului procedurii

2.1 NU ESTE CAZUL

3. CERINȚE DE PROTECȚIA MEDIULUI ASOCIATE ASPECTELOR DE MEDIU POTENȚIALE

3.1 NU ESTE CAZUL

Director Direcție CALITATE, MEDIU, SUI
Francisc ANTAL



Șef Serviciu Protecția Mediului
Maria Clăudia OTGON



Întocmit
Cristina-Manuela Șerban



NOTĂ: La completare, se vor elimina din formular cerințele care nu corespund achiziției.

	Cerințe privind situațiile de urgență la achiziția de servicii de proiectare/execuție lucrări	Cod: 02F-34-Act.3.1 Pag. 1 / 1
--	--	---

ANEXA nr. la C.S.11157/20.03.2025
Solicitarea de cerinte nr. 11159/20.03.2025

Nr. 11308 / 21.03.25

Către: Sediul - Serviciul Patrimoniu

Cerințe privind Situațiile de Urgență la achiziția de:

„ Servicii de asigurare a clădirilor și a bunurilor - Punct de lucru București ”

Cod CPV : 66513000-9 - Servicii de asigurare legală și de asigurare împotriva tuturor riscurilor

☐ Conform procedurii operaționale 02PO-03 Ediția 3 Revizia 3

5.2.1 De la Serviciul SUIC se solicită completarea formularului 02F-34 pentru achiziția de servicii de proiectare/execuție lucrări și achiziția de mijloace tehnice de apărare împotriva incendiilor (sisteme, instalații, echipamente, utilaje, stingătoare, dispozitive, accesorii, materiale, produse, substanțe și autospeciale destinate prevenirii, limitării și stingerii incendiilor).

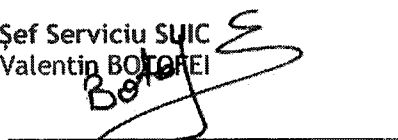
Având în vedere aspectele enunțate mai sus nu este necesară solicitarea/emiterea cerințelor privind Situațiile de Urgență la achiziția de „ Servicii de asigurare a clădirilor și a bunurilor - Punct de lucru București ”.

Data: 21.03.2025

Funcție ierarhică superioară Serv. SUIC
Francisc ANTAL



Șef Serviciu SUIC
Valentin BOTOFEI



Întocmit,
Constantin Calin POGACEAN

