

Către: ADUNAREA GENERALĂ A ACȚIONARILOR S.N.G.N. Romgaz S.A.

Președintele Consiliului de Administrație
Dan Dragoș DRĂGAN

Informare privind semnarea unui contract de superficie între S.N.G.N. Romgaz S.A. și S.N.G.N. Romgaz S.A. - Filiala de înmagazinare Gaze Naturale Depogaz Ploiești S.R.L.

În conformitate cu prevederile art. 52 alin.(1) din O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice „*Consiliul de administrație [...] informează acționarii, în cadrul primei adunări generale a acționarilor ce urmează actului juridic, asupra oricărei tranzacții încheiate de întreprinderea publică cu: [...]*

b) o altă întreprindere publică ori cu autoritatea publică tutelară, dacă tranzacția are o valoare, individual sau într-o serie de tranzacții, de cel puțin echivalentul în lei a 100.000 euro”.

Întreprinderea publică are următoarele semnificații (art.2 pct.2 din O.U.G. nr.109/2011):

- a) regii autonome înființate de stat sau de o unitate administrativ teritorială;*
- b) companii și societăți naționale, societăți la care statul sau o unitate administrativ-teritorială este acționar unic, majoritar sau la care deține controlul;*
- c) societăți la care una sau mai multe întreprinderi publice prevăzute la lit.a) și b) dețin o participație majoritară sau o participație care le asigură controlul.*

Având în vedere faptul că în luna februarie 2025, s-a încheiat contractul de superficie cu titlu oneros, în formă autentică, pentru terenul în suprafață de 25.000 mp, situat în intravilanul localității GHERCEȘTI, jud. DOLJ, necesar pentru implementarea proiectului de investiții “CREȘTEREA CAPACITĂȚII DE ÎNMAGAZINARE SUBTERANĂ A GAZELOR ÎN DEPOZITUL GHERCEȘTI” între S.N.G.N. Romgaz S.A. (Proprietar de teren) și S.N.G.N. Romgaz S.A. - Filiala de Înmagazinare Gaze Naturale Depogaz Ploiești S.R.L. (Superficiar), a cărui valoare este mai mare decât echivalentul în lei a 100.000 euro, Societatea informează acționarii cu privire la acest contract.

Principalele caracteristici ale contractului de închiriere mijloace fixe, semnat, sunt următoarele:

- Contractul este încheiat pe durata de valabilitate a “*Licenței nr. 1942/22.01.2014 pentru desfășurarea activității de operare a sistemului de înmagazinare subterană a gazelor naturale*”, respectiv până la data de 13.09.2056, cu posibilitate de reînnoire la expirarea termenului, potrivit art. 694 din Codul civil;

- Prețul contractului de suprafață este de 175.000 lei/an la care se adaugă TVA;
- Prețul contractului va fi actualizat la începutul fiecărui an (anul n) cu indicele prețurilor de consum lunar realizat pentru perioada decembrie an $n-1$ față de decembrie an $n-2$;
- Plata prețului contractului se va face anual, până în data din 31 ianuarie, prin ordin de plată sau orice alt instrument legal de plată convenit de părți, în baza facturii emise de Proprietar;
- Superficiarul este obligat să exercite drepturile ce fac obiectul contractului cu bună credință, ori de câte ori este nevoie. În cazul unei intervenții, superficiarul se obligă să refacă amplasamentul la starea inițială în cel mai scurt timp posibil. Toate întreținerile și lucrările se vor face fără a produce daune imobilelor, existând obligația Superficiarului de a repune terenul în starea inițială și de a plăti eventualele daune produse cu ocazia realizării lucrărilor. Cuantumul despăgubirilor, respectiv modul de plată al acestora, se vor stabili în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Proiect de hotărâre:

„Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor S.N.G.N. Romgaz S.A. ia act de informarea privind semnarea contractului de suprafață asupra terenului situat în intravilanul localității GHERCEȘTI, jud. DOLJ, tarlău 36, parcela 2, având categoria de folosință arabil, în suprafață totală de 25.000 mp între S.N.G.N. Romgaz S.A. și S.N.G.N. Romgaz S.A. - Filiala de Înmagazinare Gaze Naturale DEPOGAZ Ploiești S.R.L.”

DIRECTOR GENERAL
Răzvan POPESCU

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
Aristotel Marius JUDE

DIRECTOR ECONOMIC
Gabriela TRÂNBIȚĂȘ

Director Investiții Management
Proiecte
Daniel CORNEA

ȘEF SERVICIU JURIDIC
Monica STAFIE

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,
Victor Cristian MARIAN